DATOS GENERALES							
Número de acta		**No.32**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina contratista de obra	**Fecha:**	**13/06/2023**	**Hora Inicio:**	**9:00 am**	**Hora Finalización:**	**10:30 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.32			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, los datos que contiene el presente documento podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co,* ***siendo la finalidad principal, <Ingresar la finalidad del tratamiento de la información Personal<<****.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

Si usted diligencia y/o firma este documento, está autorizando el tratamiento de sus datos personales y/o los de su representado en los términos antes indicados.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios

DESARROLLO TEMÁTICO
Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes. **1. Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- Ajustes a los diseños de alcantarillado No convencional sector Las Camelias: Después de revisar el pre diseño enviado por el diseñador de la firma CONCAVAS, no se tuvo ninguna observación y el ingeniero Javier envía un correo donde informa que procederá a realizar el diseño a detalle (perfiles hidráulicos detallados, cuadro de localización de elementos, cuadro de despiece acorde a los perfiles hidráulicos, detalles de cámaras y/o cajas de inspección, aliviaderos, detalles de pilotes, anclajes, cimentaciones, viaductos, notas y especificaciones) y para el día 23 de junio estaría enviando diseño definitivo.
  Se deberá tener presente que el cuadro de despiece enviado (en el esquema denominado "Propuesta Trazado") no es el definitivo, este corresponde a los perfiles generales enviados; el despiece y cantidad de tubería definitivo, será de acuerdo con los perfiles hidráulicos detallados de diseño.
  Teniendo en cuenta que el pedido mínimo para la tubería en polietileno es de 300 mts, se aprueba que el contratista haga el pedido al proveedor por esta cantidad, teniendo en cuenta que entre Rieles y Camelias (sector los Naranjos) es muy probable que se ejecute esa longitud.

PMT: PMT actualizado a Junio 03 de 2023, pendiente actualizar permiso de rotura con pólizas actualizadas de ambas modificaciones.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Marcación de red de alcantarillado, corte de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8" 1250 mts en total, corte rotura y excavación para brechas de red de distribución e instalación de tuberías y llenos van 1500 mts aprox. Llenos con arenilla en brechas de alcantarillado, entibados en brechas de tubería de alcantarillado, se continúa con transporte interno de materiales, construcción del cerramiento en la Ptap. Se continúa con la instalación de los lechos de secado y sistema de tratamiento. Excavación de MH's y Construcción de MH's, van 22 en total intervenidos y 20 listos (pendiente instalación ganchos), mampostería en caseta y revoques. Se continúa con cerramiento en PTAP, revoques en caseta y adecuaciones generales. Se requiere con urgencia las obras de protección en Bocatoma de Camelias pues se está socavando el lecho lo que está afectando la estructura a futuro.
- **Los Rieles:** Excavación tubería de 63 mm de distribución. Suministro e instalación de tubería de distribución de 63mm 800 mts aprox. y llenos con material de la excavación y arenilla, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución. Se continúa con instalación de lechos de secado y sistema de tratamiento. Se continúa con cerramiento en Ptap y revoques en caseta. Este frente tiene muy bajo rendimiento.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión:

El control se realizó con la programación ajustada con la modificación No.02, es decir hasta el 18 de agosto de 2023. Al 11 de junio de 2023 el contrato debería estar en un porcentaje de avance del 67%, sin embargo el avance real ejecutado es del 53%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 43 días. Lo anterior es sin tener en cuenta las actividades correspondientes al capítulo de pozos sépticos que están siendo ajustadas en cuanto a diseños por cantarillado no convencional. Con respecto al flujo de inversión, se tiene que al 11de junio de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado aproximado de $ 2.854 millones y se tiene un valor acumulado aproximado de $2.101 millones, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 752 millones en ejecución correspondiente al 15,63%.

El déficit en la ejecución física, obedece a que existen muchos ítems contractuales con avances significativos como: Bocatoma, desarenador, tanque de almacenamiento, redes de alcantarillado y redes de distribución en ambos sectores, pero no llegan al 100% y la interventoría no los puede recibir y muchos menos pagar, por lo que se insta al contratista agilizar la terminación de estas actividades, para poder mostrar un avance físico más alto y acorde a la realidad del proyecto.

El contratista comenta que a pesar de continuar con problemas en la consecución del personal, esta semana ingresaron 1 oficial y 4 ayudantes y el día de mañana iniciará el contratista de las PTAP, así mismo el contratista del cerramiento reiniciará actividades en Camelias, en donde solo se encontraban realizando excavaciones para viga de fundación.

El supervisor informa que la visita del subsecretario se hará el próximo jueves 15 de junio de 2023 y con JASVER se programará para el próximo sábado 24 de junio a la 10am. La idea es que para esta reunión se tenga información de porcentajes de avance tanto físico como financiero, puede ser la información que se proyecta en el informe semanal.

El contratista envía pólizas actualizadas con la modificación No.01 pendiente que se actualicen las pólizas con la modificación No.2

Se entrega a la supervisión acta de obra No.07, el viernes 09 de junio de 2023. Pendiente pago de acta de obra No.06 correspondiente al acta del mes de abril de 2023.

4. Proposiciones y varios:

- El contratista realiza una re-estructuración a partir del 04 de junio en su nómina administrativa, se está a la espera que entreguen las hojas de vida del personal que reemplace los profesionales que ya no se encuentran el proyecto. El supervisor recuerda que los profesionales deben reemplazarse por otros que cumplan según requerimientos de los pliegos de condiciones, adicionalmente por cada día que no estén en el proyecto, serán descontados del porcentaje de administración en las actas de obra. El contratista informa que ya enviaron hoja de vida del tecnólogo para ser revisada y aprobada por interventoría, y esta semana envían las del director e ing. ambiental.
- Con respecto al formato que debe llenarse para el paso de redes de acueducto en predio privado, está pendiente resolver dudas con el diligenciamiento del formato en relación al predio. El supervisor comenta que para esto, nos debemos comunicar con el ing. Hervin que a través del COBAMA se pude tener el dato que se requiere del predio.
- Se realiza reunión con comunidad del sector Los Rieles el día 8/06/2023 en compañía del componente técnico y social del contratista e interventoría, con el fin de dar claridad frente al proceso de instalación del alcantarillado no convencional y resolver dudas a la comunidad.
-

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.

2	Pendiente aprobación por parte de la entidad de la Modificación al contrato de interventoría con adición y prorroga por 2.5 meses más y pago de ajuste de salarios año 2023, con el IPC del 13.12%.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso
Actualizar pólizas del contrato de obra con base en la modificaciónNo.02 del contrato (prorroga hasta el 18 de agosto de 2023)	Contratista de Obra	Mayo 18 de 2023, se actualizaron pólizas del acta de modificación No.01, pendiente las del acta de modificación No.2.
Hacer seguimiento a PMT y permiso derotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	PMT actualizado a Junio 03 de 2023, pendiente actualizar permiso de rotura con pólizas actualizadas de ambas modificaciones.
Aprobación modificación No.01 contrato de interventoría 2, prorroga 2.5 meses, adición al contrato y pago de ajustes de precios a los salarios del personal técnico y profesional de la interventoría año 2023, con el IPC del 13.12%.	Supervisión	Mayo 30 2023, en proceso
Suministrar paz y salvo de todo el personal que ha salido del proyecto desde que inició.	Contratista de Obra	Mayo 30 2023, en proceso
Reactivar elaboración de actas de vecindad en el sector de Las Camelias y los Rieles.	Contratista de Obra	Está en proceso
Atender deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias.	Contratista de Obra	Pendiente
Pendiente nueva visita por parte del personal de catastro	Supervisión	Pendiente
Realizar cambio de obra No.02 y acta de acuerdo de precios no previstos para ser revisados y aprobados por la entidad.	Contratista e Interventoría de obra	Mayo 09 de 2023, en elaboración.
Enviar nuevamente a la supervisión, solicitud de visita con personal de la SIF para revisión del tramo de vía de Camelias que presenta asentamiento por socavación y falla, además del tramo con presencia de afloramiento de agua por daño de tubería de acueducto veredal.	Supervisión	Junio 13 de 2023.
Programar recorrido a las dos plantas con JASVER y JAL.	Supervisión	Se hará próximo sábado 24 de junio de 2023.

Resultados de ensayos de cilindros mes de mayo de 2023 que no dieron la resistencia requerida.	Contratista de obra	Se hizo cambio de laboratorio por Construlab, se enviaron muestras, a la espera de resultados.
Realizar actividades propuestas por el diseñador de SANEAR en Bocatoma de Camelias.	Contratista de obra	Junio 06 de 2023, pendiente
Programar reunión de seguimiento con la comunidad para la segunda semana de junio de 2023. Iniciar con convocatoria.	Contratista e Interventoría de obra	Mayo 30 de 2023, se hará a finales de junio.
Diligenciar formato de actualización de servicio de servidumbre con cada uno de los propietarios de los lotes donde quedaron ubicados los postes con las líneas de energía para la PTAP, (sector Camelias y sector Rieles).	Supervisor	Solo si EPM lo requiere. Se averiguará con el contratista encargado de hacer esta legalización del medidor.
Solucionar la inconsistencia en la afiliación a la EPS del tecnólogo Sebastián.	Contratista de Obra	Se resolvió, se enviará documentación a interventoría.

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Junio 21de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Acta comité #32

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN				
Nombre	**Dependencia**	**Teléfono/Celular**	**Correo Electrónico**	**Firma**
Camilo A. Angel S.	Interventoría	3158320459		
Ma Catalina O.	Interventoría	3104723937		
Diego Alberto Lobo	SGyCT/SSPP	3014546274	diego.cerezo@medellin.gov.co	Diego Lobo
Nancy S. Alvarez	SGyCT/SSPP.	3014339690	nancyolivera@gmail.com	
Julieth Vanegas G	SGYCT/SSPP	3024436478	julieth.labe@hotmail.com	Julieth V. G
Hugo Mercado R.	Mantt	3003652641	ing.mercadovera@hotmail.com	
Anderson Illeras R.	Mantt	3106959812	ing.illera@hotmail.com	
MARTHA POSADA B.	INTERVENTORIA			MARTHA POSADA B.

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner